

# THUYẾT MINH PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ NHÀ Ở MIỀN BẮC MS: HT2307

## 1. Đặt vấn đề

Nhà ở nông thôn là một vấn đề lớn khi ngày càng bị ảnh hưởng bởi quá trình đô thị hóa. Với mong muốn thiết kế tạo dựng một mẫu nhà điển hình nông thôn miền Bắc, công trình được xây dựng trên những ý tưởng kết hợp truyền thống và hiện đại, hài hòa bản sắc dân tộc người Việt.

## 2. Thông tin công trình

Tác giả: KTS. Ngô Tuấn Anh

Địa điểm: thôn Tân Hòa, xã Hợp Tiến, Đông Hưng, Thái Bình

Năm thiết kế: 2019

Diện tích đất: 600 m<sup>2</sup>

Diện tích xây dựng: 140 m<sup>2</sup> ( Nhà chính 132 m<sup>2</sup>)

Diện tích sàn: 178 m<sup>2</sup>

Hướng nhà: Tây Nam

Vị trí xây dựng ngôi nhà nằm ở một xóm nhỏ, gần cánh đồng lúa. Khu đất có kích thước 20m x 30m của chủ nhà được cha ông để lại, xung quanh là nhà họ hàng người thân, và phía sau là nhà thờ tổ. Yêu cầu đặt ra cho kiến trúc sư thiết kế một ngôi nhà hiện đại và văn thân thuộc gần gũi với cảnh quan thiên nhiên, con người thôn quê.

Trục chính của khu đất hơi chệch theo hướng Đông – Tây vì thế KTS chọn giải pháp xử lý bố trí công trình theo hướng trục khu đất. Hai đầu hồi theo hướng trục Đông – Tây, không gian phụ ( vệ sinh, bếp, sân phơi) bố trí bên hướng Đông. Những không gian chính như phòng khách, phòng ngủ theo trục Bắc Nam nhằm giảm tác động của ánh nắng mạnh ảnh hưởng tới sức khỏe con người.

Ý tưởng thiết kế ngôi nhà dựa theo hình ảnh ngôi nhà truyền thống ba gian kết hợp phần trái nhà có thể là nhà kho, bếp. Phía đằng đông là một ao lớn của gia đình người chủ họ góp phần cải thiện vi khí hậu mặt hướng Đông.

Giải pháp khắc phục nắng hướng Tây của công trình là giữ nguyên những cây hiện trạng to như mít, ôi để che bớt ánh nắng. Hệ mái thép đưa ra hơn 1m che chắn cho hàng hiên trước cửa nhà. Hình thức mái đơn lệch, dốc 2 phía trước sau cũng hài hòa với cảnh quan xung quanh, khi phía trước là cánh đồng lúa rộng lớn.

Ngôi nhà gồm có 4 phòng ngủ: gồm 1 phòng ngủ lớn và 3 phòng ngủ nhỏ. Cũng như nhiều gia đình ở nông thôn khác, sống chủ yếu trong ngôi nhà là bố mẹ, có 3 người con, có người đi làm xa và có gia đình riêng nên việc bố trí không gian để đáp ứng sự riêng tư mỗi khi cả đại gia đình sum họp là cần thiết.

Với kinh phí hạn chế của ngôi nhà ở nông thôn, việc không gian chung như phòng khách cũng là phòng sinh hoạt chung để kết nối các không gian với nhau là giải pháp được áp dụng nhằm hạn chế diện tích hành lang, giảm thiểu diện tích xây dựng tối đa.

Không gian bếp được bố trí tách bên trái nhà, nhưng vẫn đảm bảo sự liên hệ với nhà chính. Không gian vừa rộng vừa đủ, thông thoáng, tràn ngập ánh sáng giảm các thiết bị điện chiếu sáng không cần thiết.

Không gian phòng khách đủ rộng rãi kết hợp làm không gian sinh hoạt chung của cả gia đình. Là nơi tụ họp quây quần đông đủ những dịp đặc biệt, dựa trên như một nếp sinh hoạt của người Việt.

Không gian thờ được bố trí trang trọng, yên tĩnh trên tầng 2, giúp không gian phòng khách tầng 1 được rộng rãi, giải phóng tầm nhìn ra sân vườn, tăng cường ánh sáng tự nhiên qua hệ vách kính.

Vật liệu được sử dụng trong công trình là những vật liệu dễ tìm, dễ thi công ở địa phương như: cát đá, gạch, bê tông... Tầng 1 dựng khung cột đổ mái bê tông cốt thép, tầng 2 dựng cột kết hợp tường chịu lực, thu hồi đỡ hệ mái thép mạ Zacs.

Hệ mái sử dụng 3 lớp: Xà gồ C100, cầu phong C75, li tô thanh 40.48 sử dụng toàn bộ liên vít giữa các thanh và giữa li tô với ngói xi măng. Dùng ngói màu cam sáng tăng chỉ số phản xạ ánh sáng mặt trời, giảm nhiệt. Với việc dùng hệ mái này thời gian thi công và chi phí đầu tư được giảm đáng kể, song song đó chất lượng được đảm bảo tốt.

Hệ thống cửa chính của công trình là gỗ để tạo sự ấm cúng, gần gũi trong không gian kết hợp một phần hệ cửa nhôm Việt Pháp nhằm giảm chi phí mà vẫn hài hòa thẩm mỹ.

### **3. Kết luận**

Tổng mức đầu tư ngôi nhà với chi phí ở mức trung bình, mức đầu tư của đa số các công trình thôn quê, tuy nhiên ngôi hiệu quả về lâu dài lại được đảm bảo. Không chỉ trong chức năng sử dụng, mà còn ở vấn đề môi sinh và kinh tế. Ngôi nhà như một ví dụ điển hình về mẫu nhà ở nông thôn miền Bắc hiện đại kết truyền thống dân tộc.

