

Đông Nam Bộ là khu vực có địa hình đa dạng bao gồm duyên hải , đồng bằng, trung du và bán sơn địa thuận lợi cho kinh tế biển, dịch vụ và công -nông nghiệp kết hợp . Nhà ở trong đề tài nhằm đến 1 địa phương tiêu biểu là xã Nghĩa Thành , huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu - có đặc thù nông thôn là vùng trồng cây công nghiệp giống như các tỉnh lân cận : Đồng Nai , Bình Dương, Bình Phước, Tây Ninh . Tại đây, các hộ gia đình cư trú trong những lô đất của nông - lâm trường quy hoạch theo diện tích khoảng 15 m rộng x 30- 50m dài .

Quan điểm thiết kế theo tiêu chí sau :

- Kết hợp các không gian cố định theo truyền thống và không gian linh hoạt về chức năng

- Tận dụng các chiều cao của mái lợp dốc bố trí gác lửng đa dụng .

- Khai thác tối ưu sân trong :

a/ Là đường dẫn cây xanh vào nhà (Gác lửng tiếp giáp với khu vực này) đồng thời là Lối Đi Chợ

b/ Là nơi nghỉ ngơi hóng mát , sửa sang nông cụ , đan lát , ăn uống ngoài nhà (có mái che ở tầm cao)

c/ Là tiểu cảnh trung tâm cho công trình .

d/ Là ngăn cách ước lệ Nhà Trước với Nhà Sau theo truyền thống (Lưu ý khá đông cư dân có gốc gác từ phía Bắc vào nhập cư)

- Xanh hóa công trình bằng các giải pháp tích hợp : Thông thoáng tự nhiên tối đa từ nền lên trần - mái, Sử dụng năng lượng tự nhiên (bình nước nóng mặt trời , tấm lợp Solar panel, quạt hút gió) - thể hiện qua chi tiết của 9 mặt cắt .

- Vật liệu định hướng sử dụng thỏa đáng tôn - thép , khai thác vật liệu kết hợp : Móng xây đá chẻ - đá ong, tường xây gạch không nung , nền lát gạch men , cửa khung thép - kính mờ và kính trong tùy vị trí phù hợp , sân và lối đi lát đá da - chỉ làm nền xi măng khi có nhu cầu vị trí phơi phóng .

- Phiên bản phát triển mặt bằng dự phòng cho khả năng đô thị hóa từng bước vùng ngoại ô - cần có chỗ đậu xe tương lai .