

THUYẾT MINH PHƯƠNG ÁN NHÀ Ở NÔNG THÔN

Đề tài: Nhà ở nông thôn miền Bắc

Địa điểm xây dựng: xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Mặt bằng tổng thể:

- Diện tích khu đất: 404m².
- Diện tích xây dựng: 141,75m².
- Mật độ xây dựng: 35%.
- Số tầng: 2.

1. Vài nét về địa điểm xây dựng.

- Quảng Phú Cầu có diện tích 8,91m², gồm 6 thôn là Xà Cầu, Quảng Nguyên, Phú Lương Thượng, Phú Lương Hạ, Cầu Bàu, Đạo Tú; nằm ở phía đông bắc huyện Ứng Hòa, phía đông giáp xã Phú Túc (huyện Phú Xuyên), phía tây và bắc giáp xã Hồng Dương (huyện Thanh Oai), phía Tây Nam giáp xã Trường Thịnh và Liên Bạt. Tính đến năm 2012, dân số của xã đạt 11.143 người.
- Toàn xã Quảng Phú Cầu có hơn 3500 hộ dân, trong đó có tới 70% số hộ làm nghề tằm hương. Nhờ làm nghề mà hàng nghìn lao động địa phương có mức thu nhập ổn định, trung bình từ 3 đến 5 triệu đồng/ người/ tháng.
- Thôn Đạo Tú, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa, Hà Nội: hiện nay, các cơ sở gia công tằm hương tại xã Quảng Phú Cầu chủ yếu vẫn sản xuất manh mún, chưa có sự qui hoạch thống nhất, các xưởng sản xuất vẫn đặt đan xen với khu dân cư, gây ra tình trạng khói bụi cùng với rác thải gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng. Những người dân làm nghề quanh năm chấp nhận tiếp xúc với bụi bần, tiếng ồn gây ô nhiễm, cùng với đó là môi trường làm việc không đảm bảo, số người bị ảnh hưởng từ nghề liên quan đến viêm phế quản, lao phổi ngày càng gia tăng.

2. Ý tưởng.

- Bắt nguồn từ việc mong muốn tạo ra ngôi nhà mang đậm bản sắc nông thôn Việt Nam và trung hòa 3 yếu tố xã hội, kinh tế, môi trường, nhóm thiết kế đề xuất tạo ra một tổ hợp các modul có thể dễ dàng xây dựng lắp ghép, phát triển theo qui trình phát triển của các thành viên trong gia đình.
- Tổ hợp bao gồm các khối modul cơ bản sau:
 - Phòng sinh hoạt chung
 - Phòng ngủ
 - Thang+ wc.
 - Phòng bếp
 - Khu sản xuất

Tùy theo nhu cầu của mỗi hộ gia đình, số lượng modul trên hoàn toàn có thể thêm bớt cho phù hợp.

3. Phương án.

- Hệ module 4,5x4,5m, tạo ra không gian tối thiểu về diện tích, có thể sử dụng với các chức năng khác nhau. Không gian sống kết hợp với không gian sản xuất cho từng hộ gia đình, phục vụ cho nhiều đối tượng sử dụng, ví dụ như hộ gia đình nhỏ 2 vợ chồng, hộ gia đình 2 thế hệ, 3 thế hệ. các không gian thay đổi linh hoạt tùy thuộc vào điều kiện kinh tế cũng như vị trí đất xây dựng.

- Việc bố trí mặt bằng ngôi nhà dựa trên sự phân tích các yếu tố tự nhiên, tiếp thu kinh nghiệm xây dựng nhà cửa của cha ông : xây nhà hướng nam, trước trồng cau, sau trồng chuối,... Hướng của ngôi nhà cũng quay chủ yếu về hướng nam và đông để đón nắng, gió tốt, tránh nắng hướng tây gay gắt (bố trí cửa sổ nhà vệ sinh hướng Tây để tận dụng nắng khử mùi), tránh gió mùa đông bắc.
- Trung tâm ngôi nhà là hồ nước nhỏ, có tác dụng làm mát, điều hòa vi khí hậu cho các khối nhà xung quanh.
- Hành lang, mái đua ra rộng để tạo khoảng không gian đệm, tránh nắng gắt chiếu trực tiếp vào nhà.
- Sử dụng các vật liệu như gạch thông gió, nan gỗ, đặc biệt là vật liệu thép, tôn của nhà tài trợ để tạo được các modul nhẹ, mỏng, thẩm mỹ và kinh tế, mái tôn có lớp cách nhiệt bên dưới, sàn bê tông kết hợp tôn zacs.
- Khu sản xuất kết nối với khu ở nhưng vẫn có sự tách biệt, đảm bảo không ảnh hưởng bụi, ồn đến khu ở, tạo được khoảng sân phù hợp với việc phơi phóng tằm hương, phục vụ sản xuất.
- Việc kết nối con người với con người cũng được chia ra làm các cấp độ: phòng khách (phòng sinh hoạt chung) dành cho các thành viên trong gia đình giao tiếp với nhau, khoảng sân chơi, thủy đình để mối quan hệ hàng xóm láng giềng thêm khăng khít.
- Ngôi nhà kết nối được quá khứ với hiện đại, đậm nét truyền thống nhưng cũng rất đương đại.

4. Kết luận và kiến nghị.

KTS Renzo Piano từng nói:” Sáng tạo luôn là sự pha trộn giữa truyền thống và phát minh”. Nhóm thiết kế cho rằng sứ mệnh của mình là cần kết nối được quá khứ với hiện tại, mở ra tương lai phát triển cho nhà nông thôn Việt Nam, làm nó hòa hợp với con người, môi trường, hỗ trợ tốt nhất cho con người trong các mối quan hệ xung quanh. Nhóm hy vọng thiết kế của mình sẽ là câu trả lời cho nhà nông thôn Việt Nam hiện nay, sẽ được thực hiện và nhân rộng trong tương lai.