

PHƯƠNG ÁN PN2903

Nhà ở truyền thống nông thôn miền Tây Nam Bộ luôn đảm bảo 2 chức năng chính đó là vừa đơn vị ở vừa là đơn vị sản xuất riêng lẻ do đó mỗi hộ cần một khu đất rộng từ 300m² – 1000m² bảo các chức năng cơ bản như; công rào nhẹ (bằng cây kiềng, hoặc kiên cố), sân phơi hay sân xử lý nông sản, nhà lùi vào sâu bên trong với cơ cấu gồm nhà trước (phòng thờ + khách, phòng ngủ), nhà sau (không gian tiếp khách phía sau, không gian ăn), nhà bếp (chỉ nấu), lu trữ nước mưa dùng cho mùa nắng là yếu tố không thể thiếu. Tiếp đến là vườn sau nhà với ao nuôi cá, vườn rau nhà trồng đủ cung cấp cho bữa ăn của gia đình, chuồng trại nuôi bò, heo, gà vịt... khu canh tác nông nghiệp theo thời vụ cung cấp cho cả khu vực Ấp, xóm, như trồng cây Bắp, Thanh long,... hoặc trồng hoa vào các dịp giáp tết. Sau khu vực này là lối đi ra vườn lớn trồng cây ăn trái, dừa hoặc ruộng lúa.

Thông tư 41/2013/TT-BNNPTNT Hướng dẫn thực hiện Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới, trong đó nhà ở Nông thôn phải đảm bảo các yêu cầu như “3 cứng” gồm nền cứng, Khung cứng, mái cứng, niên hạn sử dụng trên 20 năm và diện tích sử dụng từ 14m²/ người trở lên. Yêu cầu của Kiến trúc nói chung và Nhà ở nói riêng phải dung hòa 4 yếu tố: Thích dụng, kinh tế, thẩm mỹ và bền vững. Nhà ở Nông thôn hiện nay phải dung hòa tất cả các yếu tố trên cộng với điều kiện khí hậu tại địa phương vốn phần nào chịu tác động bởi biến đổi khí hậu trên toàn thế giới.

Phương án nhà ở thiết kế điển hình dành cho một hộ gia đình có từ 3 đến 4 nhân khẩu, diện tích xây dựng 70m² công năng gồm: Hiên trước, phòng khách + Phòng thờ, hiên sau, không gian Bếp+ Phòng ăn, vệ sinh chung và 2 phòng ngủ. Tùy nhu cầu và kinh tế từng hộ dân mà phương án có thể tăng 40% hoặc giảm tối đa 25% diện tích cho các phòng mà vẫn đảm bảo công năng sử dụng tối thiểu và không ảnh hưởng lớn đến hình thức kiến trúc bên ngoài của ngôi nhà.

Phương án mái dốc về 1 hướng giúp thu nước mưa hiệu quả hơn từ đó đơn giản hóa hệ thống thu nước mưa.

Các yếu tố khí hậu và vi khí hậu:

Giải pháp về vi khí hậu: (giải pháp Mặt bằng tổng thể)

-Bố trí các cây bụi như Dâm bụt, Ngâu,...giảm bức xạ Mặt trời xuống nền bê tông.

-Bố trí cây bóng mát: Lộc vừng, Xa kê, Vú sữa... hướng Tây , Tây Nam, Tây Bắc che nắng cho nhà và chuồng trại.

-Bố trí Cây cau ta hướng Nam, Đông Nam, Đông tạo cảnh quan mặt đứng và không cản gió giúp làm mát công trình, chuồng trại bố trí cuối hướng gió.

Theo kết quả mô phỏng năng lượng cho công trình tại vị trí Xây dựng trong 1 năm thời gian từ 9h-16h:

Phần Mái hấp thụ bức xạ mặt trời nhiều nhất trong năm là phần gây ra nóng nhiều nhất cho công trình. Phần Tường hướng Nam và hướng Tây hấp thụ bức xạ mặt trời nhiều nhất.

Giải pháp về lớp vỏ bao che: sử dụng tham chiếu bảng tình theo Quy chuẩn 09/2013BXD áp dụng cho cấu tạo mái và tường hướng Tây. Bố trí hiên trước, hiên sau nhà có mái che cho mát cho các tường hướng Nam, Tây Nam độ vưng đón được tính toán theo góc chiếu mặt trời thấp nhất về hướng Nam.

Với xuất đầu tư từ 4 triệu đến 5 triệu/m², tổng chi phí xây dựng ngôi nhà khoảng 280 triệu đến 350 triệu đồng là khoảng đầu tư phù hợp với kinh tế người dân nông thôn tại huyện Càng Long tỉnh Trà Vinh nói riêng hoặc với sự hỗ trợ một phần từ Ngân hàng chính sách Xã hội tại địa phương người dân có thể sở hữu hoàn toàn căn nhà kiên cố từ 2- 5 năm. Phương án này có thể áp dụng cho các trường hợp khu đất tương tự các địa phương khác ở Đồng bằng sông Cửu Long nói chung.